

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Рыбацкая 17 а

«16» января 2010 г.

Место проведения собрания: г. Находка, ул. Рыбацкая 17 а, время проведения 10-00 часов (в форме очного голосования).

Инициатор общего собрания – Евстропов Алексей Геннадьевич, собственник кв. № 02

Общая площадь МКД составляет 4 425,21 кв.м., в том числе площадь жилых помещений – 4425,21 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности – 0,00 кв.м.

Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

В общем собрании приняло участие 16 собственников, обладающих 2732,1 кв.м. голосов собственников (в т.ч. жилая площадь – 2732,1 кв.м., муниципальная собственность – 0,00 кв.м.), что составляет 61,73 % от общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
 2. Установка домофона.
 3. Введение штатной единицы «Консьержа».
 4. Установка почтовых ящиков.
 5. Отказ от использования общедомового мусоропровода.
1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.

Заслушали Евстропова Алексея Геннадьевича
(собственник кв. № 2), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания: Евстропова А.Г. (собственник кв. № 2), секретаря собрания Луценко Виолетту Эльмаровну (собственник или представитель собственника), действующей на основании доверенности за № б/н, от 15.01.10г.
счетную комиссию в составе 2-х человек: Евстропова Алексея Геннадьевича (собственник кв. № 2), Луценко Виолетту Эльмаровну (собственник кв. №).
представитель собственника / по доверенности б/н от 15.01.10г.

Результат голосования: ЗА 2732,1 голосов, что составляет 61,73 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. Установка домофона.

Заслушали Евстропова Алексея Геннадьевича
(собственник кв. № 2), который (ая) предложил(а) наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Сантехсервис» установить домофон с подъездной дверью за счет средств

собственников помещений. Затраты на установку домофона с подъездной дверью распределить равными долями от общей стоимости.

Результат голосования: ЗА 2732,1 голосов, что составляет 61,73 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по второму вопросу Повестки дня: Установить домофон и утвердить порядок расчетов.

3. Введение штатной единицы «Консьержа».

Заслушали Евстропова Алексея Геннадьевича
(собственник кв. № 2), который(ая) предложил(а) в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома ввести штатную единицу «консьержа». Затраты на содержание Консьержа ложатся на собственников помещений пропорционально общедолевой собственности помещений.

Результат голосования: ЗА 2545,2 голосов, что составляет 57,52 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 38,9 голосов, что составляет 0,87 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 148 голосов, что составляет 3,34 % от общего числа голосов собственников.

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Ввести штатную единицу и утвердить затраты на содержание Консьержа.

4. Установка почтовых ящиков.

Заслушали Евстропова Алексея Геннадьевича
(собственник кв. № 2), который(ая) предложил(а) наделить полномочиями управляющую компанию ООО «Сантехсервис» приобрести и смонтировать подъездные почтовые ящики за счет средств собственников помещений. Затраты на монтаж почтовых ящиков распределить равными долями от общей стоимости.

Результат голосования: ЗА 2732,1 голосов, что составляет 61,73 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: Смонтировать подъездные почтовые ящики и утвердить порядок расчетов.

5. Отказ от использования общедомового мусоропровода.

Заслушали Евстропова Алексея Геннадьевича
(собственник кв. № 2), который(ая) сообщил(а), что в связи с несвоевременным вывозом твердых

бытовых отходов, а также во избежание антисанитарного состояния многоквартирного дома, предлагаю полностью отказаться от использования общедомового мусоропровода.

Результат голосования: ЗА 2584, 0 голосов, что составляет 58,39% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ 148, 1 голосов, что составляет 3,34% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Отказаться от использования общедомового мусоропровода.

Председатель собрания Евстропов А.Г. | Э |
Секретарь собрания Муренко В.Э. | М |
Счетная комиссия Евстропов А.Г. | Э |
Муренко В.Э. | М |

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в доме по ул. Рыбацкая 17-А
от 10 апреля 2011 года г. Находка

На собрании присутствуют 21 человек, собственники квартир № 2, 11, 13, 15, 25, 34, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 60, 62, 68, 79.

Президиум собрания:

Председатель собрания: Степанюк Г.С. кв. №53

Секретарь собрания: Свириденко Е.Н. кв. №54

Повестка дня:

1. Отчет УК «Сантехсервис» за 2010 год;
2. Выбор инициативной группы;
3. Доступ к приборам учета;
4. Соблюдения порядка в доме согласно Закона ПК об административных нарушениях;
5. Охрана дома и придомовой территории, оплата консьержной службы;
6. Оплата ЖКХ, тарифов за текущий ремонт и обслуживание дома;
7. Уборка мусора, озеленение территории, назначение даты проведения субботника.

I Слушали:

Отчет представителя УК ООО «Сантехсервис» о работе управляющей компании по обслуживанию дома в 2010 году.

Общее собрание постановляет:

С учетом нескольких критических замечаний к качеству и организации работы управляющей компании «Сантехсервис» по обслуживанию дома, в целом признать ее деятельность в 2010 году удовлетворительной.

Голосовали:

За – 17

Против – 3

Воздержался – 1

II Слушали:

Выборы инициативной группы из числа собственников помещений жилого дома по ул. Рыбацкая 17-А

Поступило предложение выбрать инициативную группу в количестве 5 человек. Инициативная группа была избрана в составе:

1. Степанюк Г.С. кв. №53
2. Свириденко Е.Н. кв. №54
3. Иванова Л.В. кв. №17
4. Евстропов А.Г. кв. №1
5. Першина И.Ю. кв. №45

Голосовали:
За – единогласно

III Слушали:

Доступ к приборам учета.

Докладывает представитель УК «Сантехсервис» Евстропов А.Г.

Он пояснил, что ежемесячно 22-25 числа представители управляющей компании снимают показания общедомовых приборов учета для последующего начисления платежей жильцам дома за эл. энергию, воду и тепло. Он также заявил, что управляющая компания не возражает и даже одобряет присутствие одного или нескольких членов инициативной группы при снятии показаний с общедомовых приборов учета.

Общее собрание постановляет:

Уполномочить и обязать членов инициативной группы осуществлять контроль за снятием показаний общедомовых приборов учета. Фиксировать их в журнале и периодически доводить до сведения всех собственников помещений. УК ставить в известность членов инициативной группы о дате и времени снятия показаний с приборов учета.

Голосовали:
За – единогласно

IV Слушали:

Соблюдение порядка в доме согласно закона ПК об административных правонарушениях.

Общее собрание постановляет:

Инициативной группе разработать и довести до всех жильцов дома путем размещения на информационном стенде систему мер общественного воздействия на нарушителей порядка в доме и придомовой территории.

Голосовали:
За – единогласно

V Слушали:

Охрана дома, вопрос об оплате консьержной службы.

Докладывает представитель УК «Сантехсервис» Евстропов А.Г.

Для надежной охраны порядка в доме от посягательств посторонних лиц на домовую и придомовую территорию, собранием собственников помещений (протокол №1 от 16 января 2010 года) было принято решение о создании в доме круглосуточной консьержной службы. Кроме того, предлагается оснастить дом видеокамерами для контроля придомовой территории, в помещении для консьержки установить телефон и монитор придомовых видеокамер. По предварительным расчетам стоимость консьержной службы для собственников квартир

будет составлять 40 тыс. рублей. Эта сумма между собственниками будет распределена пропорционально площади квартир и будет ежемесячно отражаться в платежной квитанции.

Голосовали:

За – единогласно

VI Слушали:

Оплата тарифов за текущий ремонт и обслуживание дома.

Докладывает представитель УК «Сантехсервис» Евстропов А.Г.

Тарифы за текущий ремонт и обслуживание дома устанавливает не управляющая компания, они утверждаются на федеральном и муниципальном уровне. В этом может убедиться каждый из вас, посетив соответствующий сайт в интернете.

Постановили:

Принять к сведению пояснение Евстропова А.Г.

Голосовали:

За – единогласно

VII Слушали:

Уборка мусора, озеленение территории, назначение даты проведения субботника.

Докладывает представитель УК «Сантехсервис» Евстропов А.Г.

Он предложил провести общедомовой субботник 30 апреля 2011 года о чем оповестить всех жильцов дома. УК обязуется для проведения субботника обеспечить предоставление самосвала для вывоза убранного мусора, завоз чернозема, саженцев для озеленения, необходимого инвентаря (лопаты, носилки, грабли, ломы, топоры, рукавицы). Всем собственникам, принявшим участие в субботнике, управляющая компания обязуется снизить тариф оплаты за обслуживание дома

Голосовали:

За – единогласно

VIII Поступило предложение:

Ввиду того, что на собрании по разным причинам отсутствовали некоторые собственники помещений нашего дома, поручить секретарю собрания Свириденко Е.Н. ознакомить всех отсутствующих с протоколом собрания. Согласие с решением собрания они должны подтвердить своими подписями.

Голосовали:

За – единогласно

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Г. Степанюк

Е. Свириденко

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 17А по ул. Рыбацкая, в г. Находка.

“30” декабря 2013 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – **5 883,10 кв. м**, площадь занятая населением (жилых/ нежилых помещений) – **4 156,00 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 453,70 кв.м.**, что составляет **59,04%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы собрания:

1. Грабовская Наталья Александровна, собственник кв. № 61
2. Боярчук Александр Геннадьевича, собственник кв. № 60

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17А по улице Рыбацкая, в г. Находка, проведено в очной форме. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений.

Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
2. Утверждение размера платы за содержание Консьержной службы на 2014 год.
3. Изменение размера платы за содержание Консьержной службы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.**

Избрать председателем собрания: Грабовскую Наталью Александровну (собственник кв. № 61), секретаря собрания: Боярчук Александра Геннадьевича (собственник кв. № 60), счетную комиссию в составе 2-х человек: Мартиросову Наталью Викторовну (собственник кв. № 77), Юсупова Рустама Радиковича (собственник кв. № 02).

Результат голосования: ЗА 2 453,70 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

2. **Заслушали председателя собрания Грабовскую Наталью Александровну (собственник кв. № 61), которая предложила утвердить размер платы за содержание Консьержной службы по адресу: г. Находка, ул. Рыбацкая, 17 «А» в размере 9,67 (девять рублей шестьдесят семь копеек) за 1 м² общей площади помещения МКД на 2014 год.**

Результат голосования: ЗА 2 453,70 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу Повестки дня: утвердить размер платы за содержание Консьержной службы по адресу: г. Находка, ул. Рыбацкая, 17 «А» в размере 9,67 (девять рублей шестьдесят семь копеек) за 1 м² общей площади помещения МКД на 2014 год.

3. Заслушали председателя собрания Грабовскую Наталью Александровну (собственник кв. № 61), которая сообщила, что изменение размера платы за содержание Консьержной службы по адресу: г. Находка, ул. Рыбацкая, 17 «А» возможно в случае увеличения заработной платы, а также изменения действующего законодательства РФ не более одного раза в год.

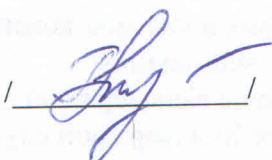



Результат голосования: ЗА 2 453,70 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Изменение размера платы за содержание Консьержной службы по адресу: г. Находка, ул. Рыбацкая, 17 «А» возможно в случае увеличения заработной платы, а также изменения действующего законодательства РФ не более одного раза в год.

К настоящему протоколу прилагается и является неотъемлемой частью список жильцов дома № 17 «А» по ул. Рыбацкая, в г. Находка, в г. Находка, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания		Грабовская Наталья Александровна
Секретарь собрания		Боярчук Александр Геннадьевич
Счётная комиссия:		Мартиросова Наталья Викторовна
		Юсупов Рустам Радикович